COMUNE DI BORDOLANO
Provincia di Cremona

ORIGINALE

CODICE ENTE: 10710
DELIBERAZIONE NR 67

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2020

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **DICIASSETTE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **21.30** nella sala delle adunanze.
Previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale:
All'appello risultano:

COGNOME E NOME	*Presente / Assente*	
Brena Davide	Presente	
Cigoli Andrea	Presente	
Merlini Annalisa	Presente	
TOTALI	3	0

Partecipa all'adunanza il **Segretario Comunale Grassi Raffaele Pio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Brena Dott. Davide, Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Del. G.C. N. 67 DEL 17.12.2019

OGGETTO: **AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2020**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:
- il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

Vista l'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico che, a decorrere dal 1° gennaio 2020, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 412,38 al metro quadrato;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come dall'allegato parte integrante e sostanziale del presente atto.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese.

DELIBERA

1. Di aggiornare il costo di costruzione **in euro 412,38** al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2020.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese.

DICHIARA

Il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI BORDOLANO (Prov. CREMONA)

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Brena Dott. Davide

IL SEGRETARIO COMUNALE GENERALE
Grassi Raffaele Pio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE:

La suestesa deliberazione:
[ ] Viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della Legge 18.06.2009 n. 69 e s.m.i.;
[ ] Viene trasmessa in elenco in data odierna ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, T.U.L. enti locali D.Lgs. 18/08/2000 N. 267.

Bordolano, lì - 9 GEN. 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Grassi Raffaele Pio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale Certifica che:
[ ] la presente deliberazione è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
[X] la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data di adozione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Bordolano, lì 17.12.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Grassi Raffaele Pio

Comune di Bordolano

Provincia di Cremona

Allegato alla deliberazione

G n. 67 del 17.12.2019

Il Segretario Comunale Grassi Raffaele Pio

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2020

PARERI OBBLIGATORI
(art. 49 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO con parere FAVOREVOLE

Bordolano, li 17.12.2019

Il Responsabile del Servizio
BRENA DAVIDE

Comune di Bordolano

Provincia di Cremona

Via Maggiore, 16

26020 Bordolano CR

Servizio Tecnico

ALLEGATO ALLA DELIBERA
N° 67 DEL 17 DIC. 2019
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Grasso Raffaele Pio

COMUNE DI BORDOLANO (PROV. CREMONA)

Protocollo n. 3118/VI.3/DB/mb

Bordolano, 17/12/2019

Oggetto: Aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2020.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale Lombardia n. 12 del 2005, dispone che:

a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che:

a) la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
b) successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2020.

Ritenuto altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima delibera regionale.

Considerato che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno.

Ritenuto quindi, **per l'anno 2020**, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2019, secondo il seguente prospetto:

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE							
Giugno 1994	**Giugno 1995**	**Giugno 1996**	**Giugno 1997**	**Giugno 1998**	**Giugno 1999**	**Giugno 2000**	**Giugno 2001**
120,90	123,80	101,00	103,60	102,70	104,60	107,70	110,10

Comune di Bordolano

Provincia di Cremona

Via Maggiore, 16

26020 Bordolano CR

Giugno 2002	Giugno 2003	Giugno 2004	Giugno 2005	Giugno 2006	Giugno 2007	Giugno 2008	Giugno 2009
114,80	109,40	114,20	118,50	122,20	127,10	133,00	111,60
Giugno 2010	**Giugno 2011**	**Giugno 2012**	**Giugno 2013**	**Giugno 2014**	**Giugno 2015**	**Giugno 2016**	**Giugno 2017**
113,60	117,80	120,40	106,10	105,70	106,00	106,70	107,20
Giugno 2018	**Giugno 2019**						
101,70	102,60						

Base anno 1995 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232

Base anno 2000 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,077

Base anno 2005 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 = 1,186

Base anno 2010 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133

Base anno 2015 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,064

COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO		
ANNO 1994/1995	delibera Giunta Regionale	Lire 482.300
ANNO 1996	Lire 482.300 x 123,8 / 120,9	Lire 493.868
ANNO 1997	Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232	Lire 496.390
ANNO 1998	Lire 496.390 x 103,60 / 101,00	Lire 509.168
ANNO 1999	Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285	Lire 519.130
ANNO 2000	Lire 519.130 x 104,60 / 102,70	Lire 528.735
ANNO 2001	Lire 528.735 x 107,70 / 104,60	Lire 544.405
ANNO 2002	Euro 281,16 x 110,10 / 107,70	Euro 287,43
ANNO 2003	Euro 287,43 x 114,80 / 110,1	Euro 299,70
ANNO 2004	Euro 299,70 x 109,40 / 114,80 x 1,077	Euro 307,59
ANNO 2005	Euro 307,59 x 114,20 / 109,40	Euro 321,09

Comune di Bordolano

Provincia di Cremona

Via Maggiore, 16

26020 Bordolano CR

ANNO 2006	Euro 321,09 x 118,50 / 114,20	Euro 333,18
ANNO 2007	Euro 333,18 x 122,20 / 118,50	Euro 343,58
ANNO 2008	Euro 343,58 x 127,10 / 122,20	Euro 357,36
ANNO 2009	Euro 357,36 x 133,00 / 127,10	Euro 373,94
ANNO 2010	373,94 x 111,60 / 133,00 x 1,186	Euro 372,13
ANNO 2011	Euro 372,13 x 113,60 / 111,60	Euro 378,79
ANNO 2012	Euro 378,79 x 117,80 / 113,60	Euro 392,79
ANNO 2013	Euro 392,79 x 120,40 / 117,80	Euro 401,45
ANNO 2014	Euro 401,45 x 106,10 / 120,40 x 1,133	Euro 400,82
ANNO 2015	Euro 400,82 x 105,70 / 106,10	Euro 399,30
ANNO 2016	Euro 399,30 x 106,00 / 105,70	Euro 400,43
ANNO 2017	Euro 400,43 x 106,70 / 106,00	Euro 403,07
ANNO 2018	Euro 403,07 x 107,20 / 106,70	Euro 404,96
ANNO 2019	Euro 404,96 x 101,70 / 107,20 x 1,064	Euro 408,77
ANNO 2020	Euro 408,77 x 102,60 / 101,70	Euro 412,38

- **Indice ISTAT giugno 2019 : 102,60**
- **Nuovo costo di costruzione per il 2020** aggiornato all'indice ISTAT (*riferimento giugno 2018 - giugno 2019*):

Euro 408,77 x 102,60 / 101,70 = Euro 412,38

Pertanto si propone, in base alla variazione ISTAT, che il costo di costruzione per gli edifici residenziali sia aggiornato in **Euro 412,38** al metro quadro per l'anno 2020.

COMUNE DI BORDOLANO - (Prov. CREMONA)

Il Responsabile del Servizio

(Dott. Davide Brena)