

Progettista:

Bertoli Roberto

Ordine Architetti, P., P. e C. Prov. CR n. 617

indirizzo: Via IV Novembre, 23
26013 Crema (CR)

mobile: 339 869 7889

mail: servizitecnici@studio-bertoli.it

c.f: BRT RRT 78L02 D142 R

p.IVA: 01343830194

Committente:

Comune di Bordolano

indirizzo: Via Maggiore, 16
26020 - Bordolano (CR)

Il Sindaco

Dott. Davide Brena

Il Segretario comunale

Dott. Raffaele Pio Grassi

Data:

Maggio 2019

timbro e firma progettista

timbro e firma committente

PIANO CIMITERIALE

ai sensi del Regolamento regionale 9 novembre 2004 , N. 6

R03 - PIANO PLURIENNALE DI ATTUAZIONE (P.P.A.)

Adozione

Delibera C.C. n°

del

Approvazione

Delibera C.C. n°

del

Pubblicazione BURL - Serie Avvisi e Concorsi

Delibera C.C. n°

del

COMUNE DI BORDOLANO
PIANO PLURIENNALE DI ATTUAZIONE – P.P.A.
DEL PIANO CIMITERIALE

SOMMARIO

<i>TITOLO 1</i>	- PROGRAMMA PLURIENNALE D'ATTUAZIONE.....	3
<i>TITOLO 2</i>	- PIANO QUINQUENNALE: 2020 - 2024	4
<i>INIZIATIVE NEL CAMPOSANTO</i>		5
QUADRO INDICATIVO DEI COSTI – CAMPOSANTO DI BORDOLANO		14

TITOLO 1 - PROGRAMMA PLURIENNALE D'ATTUAZIONE

Il Programma Pluriennale di Attuazione fornisce, come da articolo 4 delle N.T.A., un'indicazione preliminare sugli interventi da eseguire per la messa a norma del cimitero del Comune di Bordolano.

Il P.P.A. Cimiteriale è organizzato per quinquenni ed indica gli interventi con una scala di priorità che potrà essere motivatamente modificata dall'Amministrazione. Essi sono numerati e individuati graficamente nella tavola di pianificazione.

Gli interventi dovranno essere attuati entro l'arco di tempo indicato. L'elenco degli interventi è presentato secondo un ordine numerato non gerarchico che non costituisce obbligo di priorità.

Gli allegati contenuti nel P.P.A. cimiteriale sono finalizzati al soddisfacimento del requisito di fattibilità di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 "Codice dei contratti pubblici" e successive integrazioni e modificazioni.

E' stato quindi redatto un quadro riassuntivo con indicazione di massima dei costi realizzativi di ogni singolo intervento.

TITOLO 2 - PIANO QUINQUENNALE: 2020 - 2024

INTERVENTI DA REALIZZARE	
1.	Realizzazione Servizi Igienici per il personale interno al perimetro esistente.
2.	Ampliamento interno al perimetro esistente: tombe di famiglia interrate.
3.	Demolizione di tomba di famiglia per collegamento dell'esistente alla parte in ampliamento.
4.	Ampliamento cimiteriale esterno all'attuale perimetro con nuova cinta muraria.
5.	Ampliamento cimiteriale esterno all'attuale perimetro: realizzazione di Giardino delle rimembranze.
6.	Ampliamento cimiteriale esterno all'attuale perimetro: realizzazione ossario e cinerario comuni
7.	Ampliamento interno al perimetro esistente: realizzazione di nuove tombe di famiglia in cappella privata.
8.	Adeguamento delle barriere architettoniche.

L'ordine di presentazione dei progetti, qui sopra descritta, non corrisponde a criteri di precedenza di talune opere rispetto alle altre. Tale ordine si rifà ad un ipotetico piano d'azione a cui l'Amministrazione Comunale sottende in base a quelle che sono le proprie risorse economiche disponibili.

Pertanto tale elenco, che nell'arco del quinquennio può comunque essere soggetto a variazioni, è ritenuto utile ai fini della sola lettura del presente Piano Cimiteriale.

INIZIATIVE NEL CAMPOSANTO

- DEL COMUNE DI BORDOLANO -

Rif. n.	INIZIATIVA
1	Realizzazione di servizi igienici per il personale addetto interno al perimetro cimiteriale esistente

Informazioni generali	<p>Realizzazione, internamente all'attuale perimetro cimiteriale, di servizi igienici per il personale addetto (a risoluzione del p.to n°4 tabella rilievo attrezzature e servizi).</p> <p><u>Intervento di primaria importanza in quanto riguardanti la realizzazione di attrezzature cimiteriali obbligatorie a norma di legge.</u></p>
Obiettivi	<p>L'intervento consisterà nella realizzazione di un nuovo volume da localizzare in prossimità dell'ingresso del camposanto.</p> <p>Lo scopo dell'intervento è la realizzazione dei Servizi per il personale addetto costituiti dai servizi igienici e da uno spogliatoio.</p> <p>I lavori prevedono pertanto principalmente nuove opere di murarie, di finitura e impiantistica.</p>
Criticità	<ul style="list-style-type: none"> • Sono da preventivare opere per impianti elettrico, idrico e di allacciamento al sistema fognario. • Valutare la soluzione in funzione anche delle iniziative private (cappelle di famiglia fuori terra) previste in prossimità dell'area scelta; • Sino all'attuazione della presente, l'attuale bagno dovrà essere usato indistintamente dal personale e dai visitatori.
Costi	<p>Si può ragionevolmente prevedere un importo a base d'appalto di circa 25.000,00 € (escluso le somme a disposizione)</p>

Rif. n.	INIZIATIVA
2	Ampliamento interno al perimetro esistente (Tombe di Famiglia interrate)

Informazioni generali	<p>Zona di nuova individuazione interessata da ampliamento cimiteriale interno all'attuale perimetro. Saranno realizzate n°3 TOMBE DI FAMIGLIA INTERRATE.</p> <p>Intervento di primaria importanza dovuto alla scarsità di questa tipologia di sepolture e alla conseguente alta domanda.</p>
Obiettivi	<p>L'intervento rispetterà gli attuali allineamenti proponendo un ampliamento interno al Camposanto in adiacenza a sepolture della stessa tipologia ivi presenti.</p> <p>L'iniziativa nasce dall'esigenza di dotare il cimitero di nuovi spazi da destinare a sepolture in previsione della domanda futura.</p> <p>L'ampliamento, che riguarda una area di circa 50 mq, si svilupperà in armonia con le scelte già adottate vale a dire n°3 tombe di famiglia interrate costituite ognuna da 2 serie di loculi disposti su 3 livelli.</p> <p>In totale le 3 tombe di famiglia interrate disporranno di 18 loculi.</p>
Criticità	<p>Non sono state ad oggi rilevate particolari criticità.</p>
Costi	<p>Sulla base di costi sostenuti per lavori similari eseguiti in zona si può ragionevolmente prevedere un importo a base d'appalto di circa 35.000,00 € (escluso le somme a disposizione).</p> <p>Si precisa che nella presente ipotesi sono esclusi i costi per gli elementi decorativi da porsi sulla parte superiore (in genere elementi lapidei) da realizzarsi a carico e secondo preferenze dai futuri acquirenti.</p>

Rif. n.	INIZIATIVA
3	Demolizioni al fine di attuare iniziative P.P.A. di ampliamento

Informazioni generali	Abbattimento parziale dell'attuale locale destinato a magazzino al fine di creare comunicazione tra Camposanto esiste e futuro ampliamento.
Obiettivi	L'obiettivo è l'abbattimento di porzioni dell'attuale magazzino attrezzi al fine di permettere la comunicazione tra la struttura esistente e il retrostante eventuale futuro ampliamento.
Criticità	Eventualità di possibile danneggiamento dei manufatti in aderenza (Cappella di famiglia e servizi igienici): si dovrà quindi prestare particolare attenzione in fase di demolizione per evitare crolli delle strutture confinanti.
Costi	Per tale intervento si può prevedere un importo lavori sulla base dei prezzi correnti in zona di circa 10.000,00 € compreso opere di finitura quali pavimentazioni, intonaci, elementi decorativi, ecc. da realizzare entro il nuovo collegamento coperto (escluso somme a disposizione ed eventuali spese a risoluzione della criticità sopra menzionata)

Rif. n.	INIZIATIVA
4	<p>Ampliamento cimiteriale esterno all'attuale perimetro:</p> <p>Realizzazione di nuova cinta muraria</p>

Informazioni generali	Ampliamento cimiteriale esterno all'attuale perimetro.
Obiettivi	<p>L'area destinata a cimitero e alle sue attrezzature deve essere obbligatoriamente perimetrata mediante recinzione in muratura (art.61 DPR 285/90).</p> <p>L'obiettivo è permettere i futuri ampliamenti cimiteriali esternamente all'attuale perimetro estendendo l'attuale recinzione muraria.</p>
Criticità	<ul style="list-style-type: none"> • A causa della vicinanza del Cimitero al Centro edificato, la prossimità della SP 86 3, ma soprattutto della falda del fiume Oglio (posto ad una distanza di 150 m) permette gli ampliamenti solo sul lato nord-est del Camposanto esistente. • per ottemperare al disposto normativo di cui sopra, si affronta una spesa importante che, se effettuata singolarmente, di fatto non produce nuove disponibilità di sepolture.
Costi	<p>Si è computato il costo di una muratura perimetrale (circa 70,00 m per un'altezza di 2.00m) realizzata in C.A. intonacato nonché la sistemazione dell'area ivi compresa (circa 500-600 mq).</p> <p>Considerando i prezzi oggi correnti in zona per opere simili, si può prevedere un importo lavori di circa 30.000,00 € (escluso somme a disposizione e l'eventuale acquisizione dell'area).</p> <p>Si precisa che l'area interessata è già di proprietà dell'ente.</p>

Rif. n.	INIZIATIVA
5	Realizzazione di Giardino delle rimembranze

Informazioni generali	<p>Realizzazione di Giardino delle rimembranze (a risoluzione del p.to n°9 tabella rilievo attrezzature e servizi).</p> <p><u>Intervento di primaria importanza in quanto riguardante la realizzazione di attrezzature cimiteriali obbligatorie a norma di legge.</u></p>
Obiettivi	<p>L'obiettivo dell'intervento è rispondere agli obblighi normativi che richiedono, per ogni comune, almeno un cimitero dotato di giardino delle rimembranze per lo spargimento delle ceneri. La soluzione ipotizzata verrà ad occupare circa 40 mq da reperire entro l'area individuata dall'intervento n°4 del presente PPA (ampliamento della cinta muraria). Si tratta di interventi di lieve entità dal punto di vista dell'edificazione quali vialetti, cordoli, cippi o simili in quanto l'area sarà mantenuta principalmente a verde.</p> <p>Trattandosi di un'opera con valenza commemorativa presenterà uno o più elementi decorativi e simbolici che ne identifichino la funzione specifica. Inoltre la porzione destinata allo spargimento dovrà essere delimitata da cordoli e/o siepe, cioè risultare distinguibile e separata dall'intorno.</p> <p>Si dovrà inoltre adottare un sistema di raccolta e smaltimento delle ceneri accumulate che eviti la loro infiltrazione nel terreno sottostante e la dispersione sulle aree circostanti.</p>
Criticità	<p>La collocazione è stata ipotizzata nell'area ricavata mediante ampliamento cimiteriale esterno all'attuale perimetro. Considerando che l'area destinata a cimitero e alle sue attrezzature deve essere obbligatoriamente perimetrata mediante recinzione in muratura (art.61 DPR 285/90) prima dell'attuazione della presente iniziativa si dovrà provvedere alla realizzazione della cinta muraria di cui alla relativa scheda di PPA.</p>
Costi	<p>Si può ragionevolmente prevedere un importo a base d'appalto di circa 10.000,00 € comprensivi di elementi decorativi / artistici sopra menzionati (escluso le somme a disposizione).</p>

Rif. n.	INIZIATIVA
6	Realizzazione di ossario e cinerario comuni

Informazioni generali	<p>Realizzazione di ossario e cinerario comuni</p> <p><u>Intervento di primaria importanza in quanto riguardante la dotazione di attrezzature cimiteriali obbligatorie a norma di legge.</u></p>
Obiettivi	<p>L'obiettivo dell'intervento è rispondere agli obblighi normativi che richiedono, per ogni comune, un ossario e cinerario comuni.</p> <p>In particolare trattasi di un manufatto unico, oppure distinto in due parti, avente la funzione di raccolta e conservazione perpetua e collettiva rispettivamente delle ceneri provenienti da cremazione, e dei resti mortali provenienti da esumazioni ed estumulazioni, per le quali le famiglie interessate non abbiano provveduto ad altra sistemazione.</p> <p>La soluzione ipotizzata verrà ad occupare circa 30 mq da individuare entro l'ampliamento cimiteriale esterno all'attuale perimetro. Prevede vani interrati di raccolta e conservazione dei resti ed una parte monumentale soprastante.</p> <p>Trattandosi di un'opera con valenza commemorativa presenterà uno o più elementi decorativi e simbolici che ne identifichino la funzione specifica.</p>
Criticità	<p>La collocazione è stata ipotizzata nell'area ricavata mediante ampliamento cimiteriale esterno all'attuale perimetro. Considerando che l'area destinata a cimitero e alle sue attrezzature deve essere obbligatoriamente perimetrata mediante recinzione in muratura (art.61 DPR 285/90) prima dell'attuazione della presente iniziativa si dovrà provvedere alla realizzazione della cinta muraria di cui alla relativa scheda di PPA.</p>
Costi	<p>Si può ragionevolmente prevedere un importo a base d'appalto di c.ca 35.000,00 € comprensivi di elementi decorativi / artistici sopra menzionati (escluso le somme a disposizione).</p>

Rif. n.	INIZIATIVA
7	Ampliamento interno al perimetro esistente: realizzazione di nuove tombe di famiglia in cappella privata.

Informazioni generali	Realizzazione, entro l'attuale perimetro cimiteriale, di una nuova tomba di famiglia fuori terra in cappella privata (intervento volto a colmare la carenza di sepolture per questa tipologia come rilevato dalle indagini di Piano).
Obiettivi	Obiettivo della presente punto è implementare la presenza di tombe di famiglia in cappella privata entro l'attuale perimetro cimiteriale. In fase di rilievo si è osservata una discreta presenza di tale tipologia all'interno del camposanto ed attualmente tutte le strutture esistenti risultano in gran parte assegnate. Nell'area libera, adiacente ad una cappella esistente e attualmente ospitante un punto di approvvigionamento idrico, all'interno dell'attuale perimetro cimiteriale, il piano individua un'area per la realizzazione di 1 tomba di famiglia in cappella privata. A livello architettonico, al fine di integrare le nuove costruzioni con gli elementi esistenti, il fronte della nuova costruzione potrà riprendere i caratteri formali delle strutture esistenti al fine di rendere omogeneo il contesto architettonico.
Criticità	L'intervento dovrà quanto più integrarsi con i manufatti esistenti. Considerato che la realizzazione sarà in adiacenza alle strutture esistenti, porre attenzione in fase di scavo a non danneggiare le strutture di fondazione della tomba confinante.
Costi	Trattandosi di un'opera di iniziativa privata non se ne computano, in questa sede, i costi per la realizzazione.

Rif. n.	INIZIATIVA
8	Adeguamento alle barriere architettoniche sui percorsi

Informazioni generali	<p>L'intervento (a risoluzione del p.to n°5 tabella rilievo attrezzature e servizi) riguarda tutte le opere e le finiture necessarie ad adeguare i percorsi del cimitero al requisito di accessibilità alle barriere architettoniche.</p> <p>Questo significa rendere raggiungibili, come indicato nelle NTA del presente piano, gli spazi destinati ad uso pubblico (cappella di preghiera ed i servizi igienici).</p> <p><u>Intervento di primaria importanza in quanto riguardante la dotazione di attrezzature cimiteriali obbligatorie a norma di legge.</u></p>
Obiettivi	<p>L'intervento principale è la realizzazione di un percorso pavimentato che permetta di raggiungere, partendo dall'ingresso principale del cimitero la cappella di preghiera ed i servizi igienici per il pubblico. Non sono presenti dislivelli significativi e parte del percorso risulta già pavimentato mediante autobloccanti (zona ingresso).</p>
Criticità	<p>Non sono state rilevate particolari criticità.</p>
Costi	<p>In base a quanto detto i percorsi avranno ragionevolmente una estensione di circa 50-60,00 m corrispondenti ad una superficie di circa 90 mq e quindi, ipotizzando una pavimentazione in autobloccanti come quella già adottata, si può prevedere un importo a base d'appalto di circa 10.000 € (escluso le somme a disposizione).</p>

QUADRO INDICATIVO DEI COSTI – CAMPOSANTO DI BORDOLANO

N.	INIZIATIVA	SOMME A BASE D'APPALTO	SOMME A DISPOSIZIONE	TOTALE IMPEGNATO
1	Realizzazione di servizi igienici per il personale addetto (a risoluzione del p.to n°4 tabella rilievo attrezzature e servizi)	€ 25.000,00	€ 10.000,00	€ 35.000,00
2	Ampliamento interno al perimetro esistente (tombe di famiglia interrato)	€ 40.000,00	€ 16.000,00	€ 56.000,00
3	Demolizioni al fine di attuare iniziative P.P.A. di ampliamento	€ 10.000,00	€ 4.000,00	€ 14.000,00
4	Ampliamento interno al perimetro esistente: realizzazione cinta muraria perimetrale	€ 35.000,00	€ 14.000,00	€ 49.000,00
5	Realizzazione di Giardino delle rimembranze (a risoluzione del p.to n°9 tabella rilievo attrezzature e servizi)	€ 10.000,00	€ 4.000,00	€ 14.000,00
6	Realizzazione di ossario e cinerario comuni (a risoluzione del p.to n°8 tabella rilievo attrezzature e servizi)	€ 35.000,00	€ 14.000,00	€ 49.000,00
7.	Ampliamento interno al perimetro esistente (tombe di famiglia in cappella privata)	€ 0,00*	€ 0,00*	€ 0,00*
8	Adeguamento alle barriere architettoniche sui percorsi (a risoluzione del p.to n°5 tabella rilievo attrezzature e servizi)	€ 10.000,00	€ 4.000,00	€ 14.000,00
TOTALE		€ 165.000,00	€ 66.000,00	€ 231.000,00

PS: Gli importi indicati costituiscono un riferimento dei costi legato alle considerazioni di cui alle singole schede di P.P.A., alle quali si rimanda per ulteriori informazioni. La successiva fase progettuale, in funzione del maggior dettaglio e delle scelte adottate, permetterà di formulare analisi più attente e stime più attendibili.

* Importo non computato in quanto trattasi di opera di iniziativa privata.